

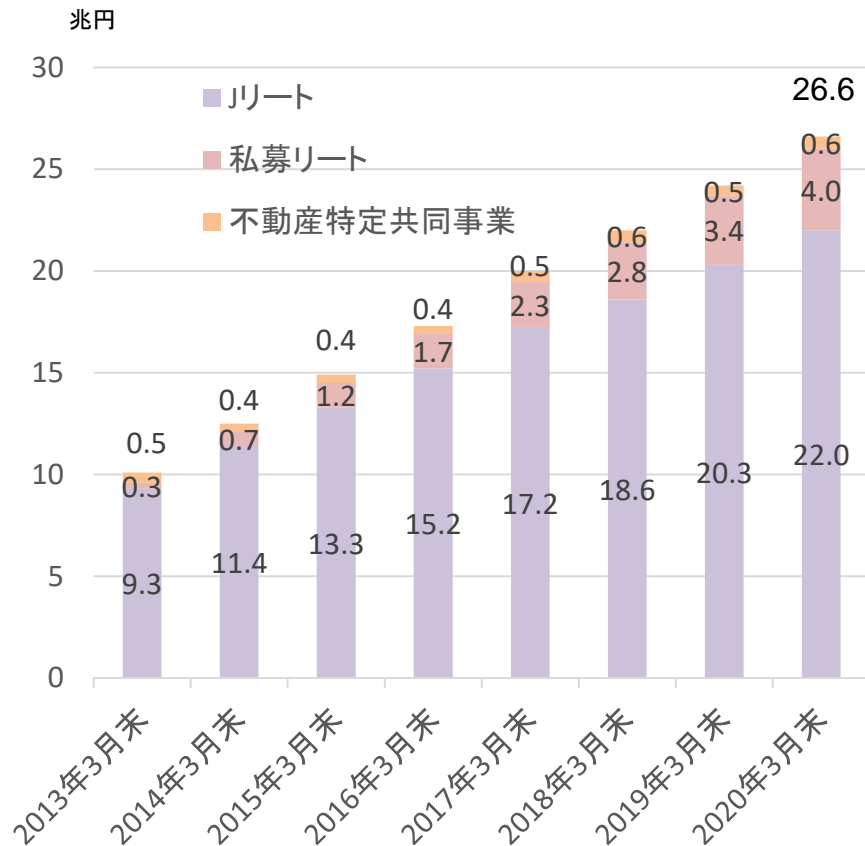
第1章 不動産証券化の現状

第2章 証券化スキームの基本要素と買い手としてのリート

第3章 不動産クラウドファンディングとソーシャルレンディング

第4章 個人投資家から見た不動産証券化

リート等の資産総額推移



2019年度スキーム別の取得・譲渡実績

取得 (単位：兆円)	実物	信託受益権	計
リート	0.22	1.5	1.72
不動産特定共同事業	0.18	-	0.18
私募ファンド	-	-	2.22
計	0.4	1.5	4.12

譲渡 (単位：兆円)	実物	信託受益権	計
リート	0.03	0.23	0.26
不動産特定共同事業	0.07	-	0.07
私募ファンド	-	-	3.53
計	0.1	0.23	3.87

※国土交通省「持続可能な地方創生に資する不動産証券化」2020年9月、同 令和元年度「不動産証券化の実態調査」の結果より

※私募ファンドは国土交通省の推計値で内訳は算出されていない