

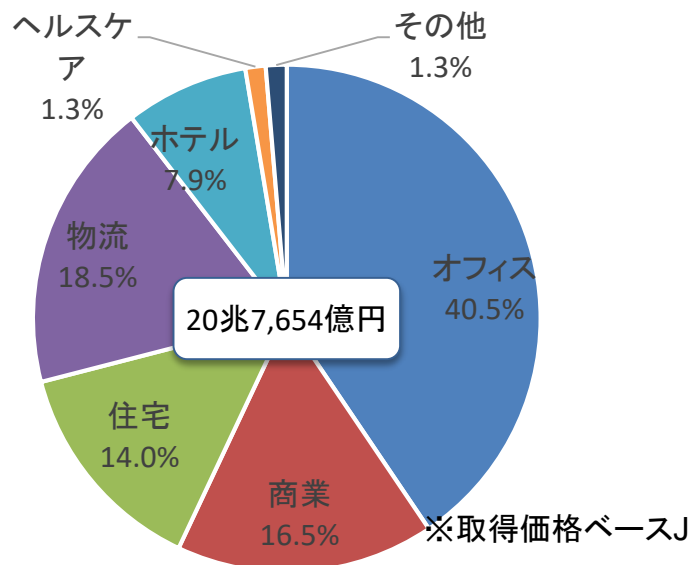
第1章 不動産証券化の現状

第2章 証券化スキームの基本要素と買い手としてのリート

第3章 不動産クラウドファンディングとソーシャルレンディング

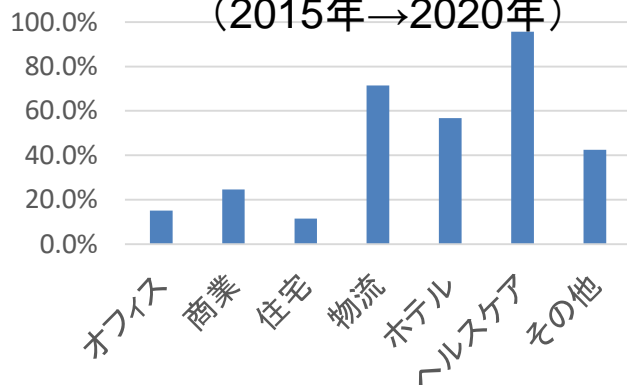
第4章 個人投資家から見た不動産証券化

Jリートのポートフォリオ (2021年4月末)



Jリート物件取得件数の用途別伸び率

(2015年→2020年)



証券化スキームの基本要素

事業の収益性

不動産の
客観的評価価値

事業者・関係者の
業務遂行力

資産・リスク管理の
仕組み

リート
(投資法人)

物件の売却

運用型
私募ファンド

物件の売却

開発型
私募ファンド