

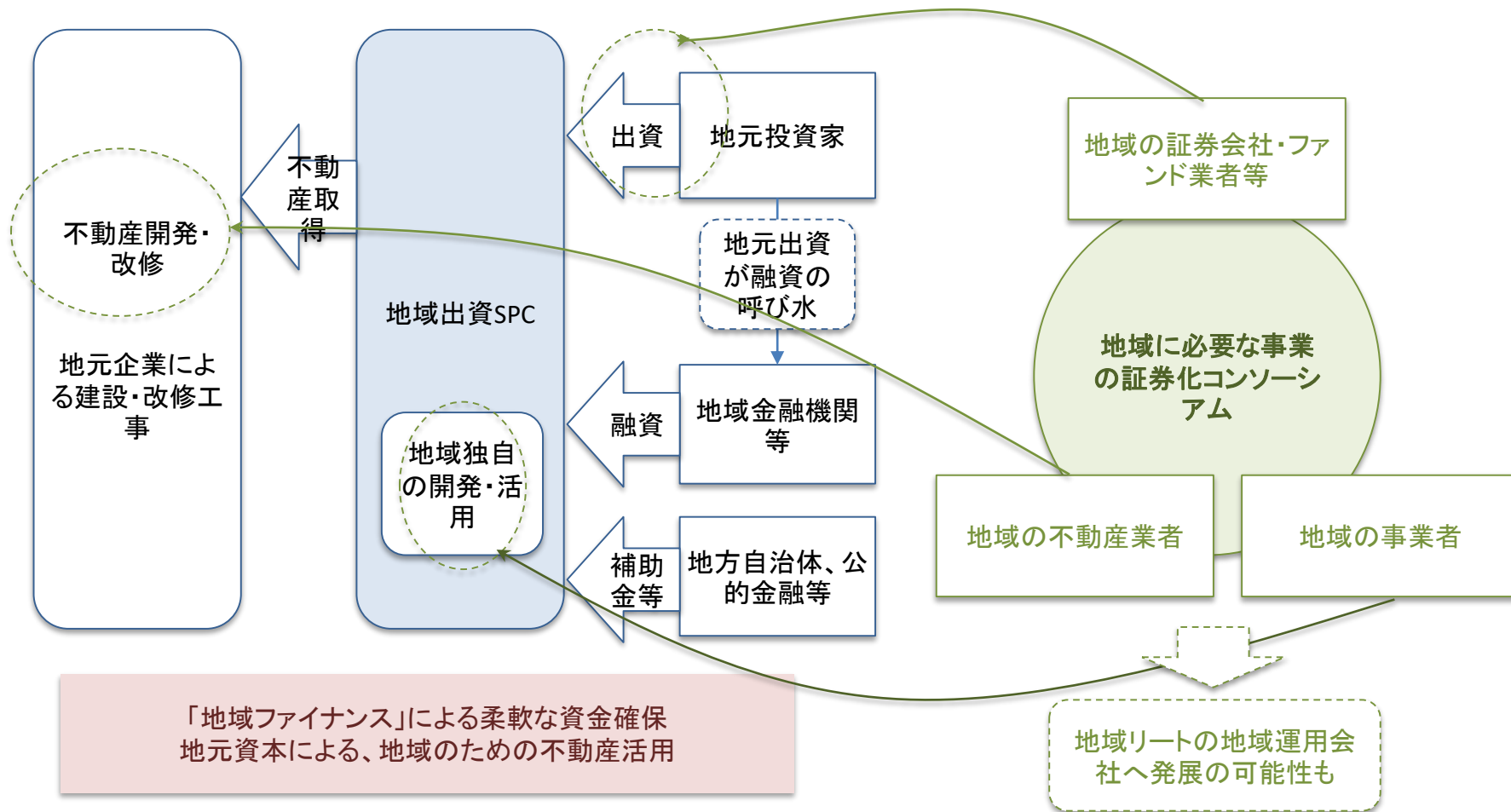
JIP's Direct「FOCUS」:

- 第1章 不動産証券化の現状
- 第2章 証券化スキームの基本要素と買い手としてのリート
- 第3章 不動産クラウドファンディングとソーシャルレンディング
- 第4章 個人投資家から見た不動産証券化

それでも不動産証券化は進む～期待される地方案件とクラウドファンディング、そしてESG投資へ

# 証券化による地域ファイナンス

## 地域における証券化 コンソーシアムの組成



「地域ファイナンス」による柔軟な資金確保  
地元資本による、地域のための不動産活用

地域リートの地域運用会社へ発展の可能性も

※「持続可能な地方創生に資する不動産証券化」より作成

※上記部分(緑)は筆者が作成