

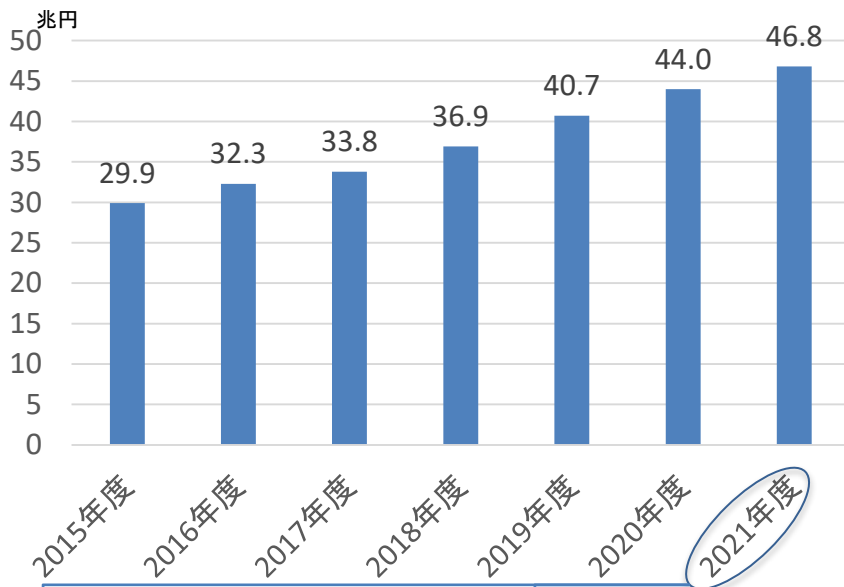
第1章 見直される日本での不動産投資と証券化動向

第2章 リートの機能とJ-REITの状況について

第3章 デジタル証券等に関する動向

第4章 個人の投資活動の中で、不動産投資をどう扱うか

証券化の対象となった不動産の資産総額推移

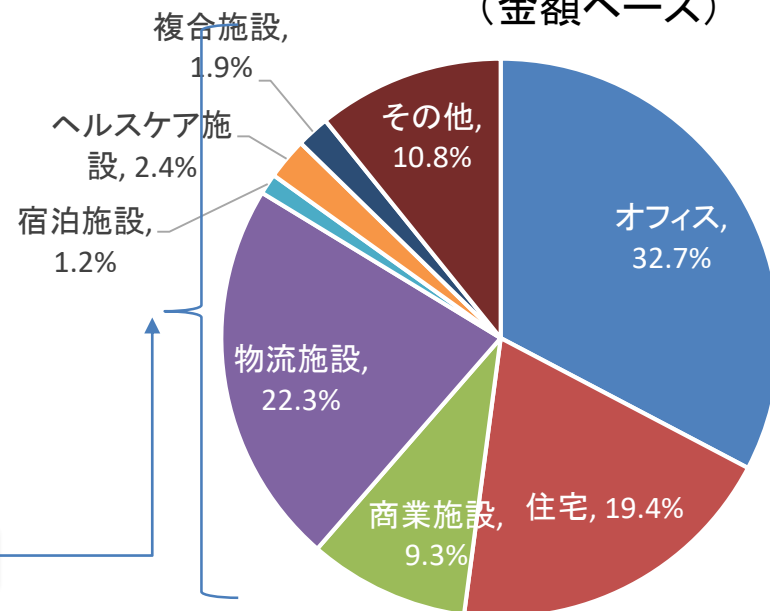


海外投資家の日本の不動産に対する注目(現状)

低い資金調達コスト

円安進行

2021年度取得物件用途内訳 (金額ベース)



【処分】

【取得】

	実物	信託受益権等	計		実物	信託受益権等	計
リート(私募を含む)	264	7,940	8,204	リート(私募を含む)	3,139	18,468	21,607
不動産特定共同事業	1,085	-	1,085	不動産特定共同事業	2,199	-	2,199
合計	1,349	7,940	9,289	合計	5,338	18,468	23,806

※令和3年度不動産証券化実態調査より作成